

## BÁO CÁO

**Tiến độ, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng**  
**Dự án thành phần ĐTXD đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây**  
**dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025**  
(Kỳ báo cáo từ ngày 15/02/2024 đến ngày 29/02/2024)

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Thông báo số 567/TB-UBND ngày 06/12/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Trần Hòa Nam tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 28/02/2024, UBND thị xã Ninh Hòa tại Báo cáo số 68/BC-UBND 22/02/2023, UBND huyện Diên Khánh tại Báo cáo số 49/BC-UBND ngày 28/02/2023, UBND huyện Khánh Vĩnh (chưa có báo cáo), Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa như sau:

### 1. Thông tin dự án:

- Điểm đầu: Tại Km285+000, vị trí nút giao đầu hầm Cỏ Mã, địa phận xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Điểm cuối: Tại Km368+000, vị trí giao với QL27C thuộc Xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, kết nối với dự án đường cao tốc Nha Trang – Cam Lâm.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng **11.808,02 tỷ đồng**.

- Tổng chiều dài dự án: Khoảng **83,35 km**, đi qua 04 huyện, thị: Vạn Ninh: 32,255km, Ninh Hòa: 28,982km, Diên Khánh: 14,88km, Khánh Vĩnh: 7,9 km.

- Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: Khoảng **616,23 ha** (Vạn Ninh: 255,9 ha, Ninh Hòa: 199,3 ha, Diên Khánh: 107,06 ha, Khánh Vĩnh: 53,9 ha).

- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: **Khoảng 2.792 trường hợp** (Vạn Ninh: 1.511 T/H, Ninh Hòa: 772 T/H, Diên Khánh: 372 T/H, Khánh Vĩnh: 137 T/H), (số liệu có thể điều chỉnh trong quá trình thực hiện)

- Tổng số trường hợp cần bố trí tái định cư: Khoảng **280 trường hợp** (Vạn Ninh: 214 T/H, Ninh Hòa: 40 T/H, Diên Khánh: 14 T/H, Khánh Vĩnh: 12 T/H).

- Tổng số lượng khu tái định cư: **06 khu tái định cư** (Vạn Ninh: 03 khu, Ninh Hòa: 01 khu, Diên Khánh: 01 khu, Khánh Vĩnh: 01 khu).

- Tổng số lượng hệ thống hạ tầng, kỹ thuật phải di dời: Khoảng **20 hệ thống** (gồm 164 vị trí giao cắt)

## 2. Công tác GPMB:

Tổng số trường hợp đã chi trả của toàn dự án: 2.732/2.792 TH, đạt 97,9%.

STT	Địa phương	Tổng số TH cần BT, HT	Số TH đã chi trả tiền BT, HT		Kết quả đạt được giữa 02 kỳ	Ghi chú
			BC kỳ trước	BC kỳ này		
1	Vạn Ninh	1.511	1.476	1.479	3	Còn 02 TH hộ ông Trịnh Xuân Cư, xã Vạn Phước đang di dời các công trình đặc thù để bàn giao toàn bộ mặt bằng; còn lại 32 trường hợp chưa nhận tiền chi trả.
2	Ninh Hòa	772	751	751	0	Còn lại 02 trường hợp đang tháo dỡ tài sản để tiếp tục bàn giao toàn bộ mặt bằng (hộ ông Nguyễn Văn Khanh và ông Tô Đình Vinh, xã Ninh An; còn 21TH chưa nhận tiền chi trả: 18 TH vắng chủ, 03 TH đang tranh chấp đất đai
3	Khánh Vĩnh	137	135	135	0	Còn lại 02 chưa chi trả do có đơn khiếu nại về đơn giá bồi thường, hiện đang giải quyết
4	Diên Khánh	372	367	367	0	Còn 05 TH chưa chi trả: 02 TH có tranh chấp đang giải quyết, 01 TH vắng chủ đang xác minh; 02 TH bổ sung
	<b>Tổng</b>	<b>2.792</b>	<b>2.729</b>	<b>2.732</b>	<b>03</b>	

Đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (cấm cọc GPMB theo Quyết định số 339/QĐ-BQLDA7 ngày 16/02/2023 của Ban QLDA 7), UBND các huyện, thị xã đang thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

## 3. Kết quả bàn giao mặt bằng

Kết quả bàn giao mặt bằng của toàn dự án tính đến nay: 83,06km/83,35km tuyến chính (đạt 99,6%)

\* Trên địa bàn huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa hiện còn một số trường hợp đang di dời vật kiến trúc, nhà cửa nên chưa bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng nhưng đã vận động các hộ dân cho thi công đường công vụ qua đất (từ đầu tháng 12/2023 đến nay) và một phần mặt bằng thi công các hạng mục công trình (cầu, cống, hầm chui), cơ bản thông tuyến 100%.

#### 4. Công tác giải ngân

- Tổng số đã giải ngân trong năm 2023 là: 798,66/801,5 tỷ đồng, đạt 99,64%.

- Tổng số đã giải ngân trong năm 2024 là: 13,326/561,24 tỷ đồng, đạt 2,37%.

STT	Địa phương	Tổng số cần giải ngân trong 2024 (Tỷ đồng)	Kết quả giải ngân (Tỷ đồng)		Kết quả đạt được giữa 02 kỳ (Tỷ đồng)	Ghi chú
			BC kỳ trước	BC kỳ này		
1	Vạn Ninh	310,010	5,97	5,97	0	
2	Ninh Hòa	227,958	0	0	0	
3	Khánh Vĩnh	5,041	0	0	0	
4	Diên Khánh	27,233	7,356	7,356	0	
	<b>Tổng</b>	<b>561,242</b>	<b>13,326</b>	<b>13,326</b>	<b>0</b>	

#### 5. Các khu tái định cư

Hiện đã cơ bản hoàn thành 06 khu TĐC gồm: Khu TĐC Ninh Mã – Vạn Ninh, Khu TĐC đường 2/9 – Vạn Ninh, Khu TĐC Vong Trắc Tre – Vạn Ninh, Khu TĐC Ninh Xuân - Ninh Hòa, Khu TĐC Diên Đồng – Diên Khánh, Khu TĐC Khánh Bình – Khánh Vĩnh.

#### 6. Di dời HTKT

Tổng số 164 vị trí hạ tầng kỹ thuật giao cắt cần di dời (Đường điện 220 kV: 11 vị trí; Đường điện 110 kV: 9 vị trí; Đường điện trung hạ thế: 69 vị trí; Điện chiếu sáng: 2 vị trí; Cấp viễn thông: 51 vị trí; Cấp nước: 22 vị trí); đã phê duyệt 153 vị trí giao cắt, đã di dời xong 58 vị trí (12 đường cấp nước, 28 viễn thông, 17 đường trung, hạ thế, 01 vị trí điện cao thế 110kV). Riêng 11 vị trí điện 220kV đã có 10/11 vị trí (thuộc Ninh Hoà và Vạn Ninh) đã phê duyệt thiết kế. Kết quả cụ thể như sau:

##### a) Huyện Vạn Ninh

- Hệ thống viễn thông: đã thi công hoàn thành 24/28 vị trí, còn lại 4/28 vị trí đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 03/2024.

- Hệ thống cấp nước: đã thi công hoàn thành 07/08 vị trí, còn lại 01/08 vị trí đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 03/2024.

- Hệ thống điện trung, hạ thế: đã thi công hoàn thành 20/28 vị trí, còn lại 8/28 vị trí đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 03/2024.

- Hệ thống điện cao thế 110kV: Hiện đang tập kết vật tư để triển khai di dời, dự kiến hoàn thành trong tháng 04/2024.

- Hệ thống điện cao thế 220kV: Hiện đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 04/2024.

#### b) Thị xã Ninh Hòa:

- Hệ thống viễn thông: đã lựa chọn nhà thầu thi công, đang chuẩn bị triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2024.

- Hệ thống cấp nước: đã lựa chọn nhà thầu thi công, đang chuẩn bị triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 03/2024.

- Hệ thống điện trung, hạ thế: Hiện đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2024.

- Hệ thống điện cao thế 110kV: Hiện đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2024.

- Hệ thống điện cao thế 220kV: Hiện đang triển khai thực hiện phê duyệt hồ sơ và khai thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công.

#### c) Huyện Khánh Vĩnh

Đã thi công hoàn thành các hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện bị ảnh hưởng bởi dự án gồm: hệ thống điện trung, hạ thế; hệ thống viễn thông; hệ thống nước sạch.

#### d) Huyện Diên Khánh:

- Hệ thống viễn thông: Hiện đã triển khai thi công đạt 80%, đang vướng mặt bằng nên chưa hoàn tất công tác di dời.

- Hệ thống điện trung, hạ thế: Hiện đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trước ngày 31/3/2024.

- Hệ thống điện cao thế 220kV: Hiện đang trình Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương thẩm định hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng lần 2, hiện Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo chưa ra thông báo kết quả thẩm định. Dự kiến có kết quả thẩm định trong tháng 03/2024 và hoàn thành di dời trong tháng 5/2024.

- Hệ thống điện cao thế 110kV: Đã thi công xong.

- Hệ thống cấp nước: Đã thi công xong.

#### **7. Thủ tục khai thác các mỏ vật liệu phục vụ dự án:**

- Đối với đất san lấp: Nhu cầu của dự án cần khoảng 7,26 triệu m<sup>3</sup>, UBND tỉnh Khánh Hòa đã chấp thuận và các nhà thầu đang khai thác 17/17 mỏ với tổng trữ lượng khoảng 7,64 triệu m<sup>3</sup>.

- Đối với mỏ đá: Nhu cầu của dự án khoảng 2,1 triệu m<sup>3</sup>, sử dụng đá từ 09 mỏ đang khai thác có tổng trữ lượng 24,7 triệu m<sup>3</sup>, chất lượng, công suất đảm bảo yêu cầu.

- Đối với mỏ cát: Nhu cầu của dự án khoảng 0,3 triệu m<sup>3</sup>, sử dụng cát từ 05 mỏ đang khai thác có tổng trữ lượng 1,36 triệu m<sup>3</sup>, chất lượng đáp ứng nhu cầu dự án. Tuy nhiên hiện 3/5 mỏ đã hết hạn, 02 mỏ tạm dừng khai thác. UBND tỉnh đã bổ sung mỏ hồ Láng Nhót trữ lượng 0,117 triệu m<sup>3</sup> (cấp phép 30/10/2023) và mỏ hồ Hoa Sơn trữ lượng 0.056 triệu m<sup>3</sup> (cấp phép 05/12/2023).

### **8. Thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng:**

Về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với diện tích rừng phát sinh (chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng) 4,27 ha (gồm: 2,85 ha rừng tự nhiên và 1,42 ha rừng trồng). Ngày 20/10/2023, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 10923/TTr-UBND trình Bộ Nông nghiệp và PTNT về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích nêu trên.

Ngày 12/12/2023, Bộ Giao thông vận tải đã có Văn bản số 14264/BGTVT-CQLXD gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị tách hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng để trình trước đối với các tỉnh đã đủ hồ sơ làm cơ sở thực hiện tại các Dự án thành phần thuộc Dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; trong đó, Bộ GTVT kiến nghị Bộ NN&PTNT khẩn trương có ý kiến thẩm định đối với hồ sơ CMĐSDR của 03/07 tỉnh (Quảng Ngãi, Bình Định, Khánh Hòa) gửi Bộ TN&MT trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Ngày 29/12/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 11214/BTNMT-QHPTTND báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025. Ngày 12/01/2024, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 253/VPCP-NN yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Chính phủ đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định điều chỉnh Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 theo quy định pháp luật.

### **9. Đề xuất, kiến nghị, chỉ đạo thực hiện:**

**a) UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh:**

- Khẩn trương tập trung giải quyết các công việc còn lại để hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- UBND huyện Vạn Ninh tập trung giải quyết các vướng mắc về mặt bằng để thi công di dời các hạ tầng kỹ thuật điện trung thế, hạ thế, viễn thông, cấp nước hoàn thành trong tháng 03/2024; thực hiện công tác thi công di dời hệ thống điện cao thế 110kV hoàn thành trong tháng 04/2024; thực hiện công tác lựa chọn nhà

thầu thi công hệ thống điện cao thế 220kV trong tháng 03/2024 và triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND thị xã Ninh Hòa đẩy nhanh tiến độ thi công hệ thống viễn thông, cấp nước hoàn thành trong tháng 03/2024; thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu hệ thống điện trung, hạ thế, cao thế 110kV hoàn thành trong tháng 03/2024 và tổ chức di dời hoàn thành trong tháng 04/2024; sớm phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống điện cao thế 220kV trong tháng 03/2024 và triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND huyện Diên Khánh tập trung thi công hạ ngầm các vị trí điện trung, hạ thế còn lại hoàn thành trong tháng 03/2024; chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế cử người phối hợp và cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Cục Điện lực và năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương thẩm định hồ sơ điện 220kV trong tháng 03/2024 và tổ chức phê duyệt, lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công hoàn thành trong tháng 04/2024.

- UBND huyện Khánh Vĩnh báo cáo tiến độ thực hiện các nội dung còn tồn tại (chi trả, giải ngân, bố trí tái định cư...), tình hình giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án đúng thời gian theo chỉ đạo của UBND tỉnh để Sở Giao thông vận tải, tổng hợp báo cáo theo yêu cầu.

#### ***b) Sở Giao thông vận tải:***

- Tiếp tục tổng hợp tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án tham mưu, báo cáo UBND tỉnh phục vụ các cuộc họp của Ban Chỉ đạo tỉnh Khánh Hòa triển khai thực hiện các dự án trọng điểm Quốc gia về hạ tầng giao thông trên địa bàn tỉnh; Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy theo định kỳ đã quy định.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB dự án, các nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

#### ***c) Sở Tài nguyên và Môi trường:***

Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác cấp phép khai thác các mỏ vật liệu để phục vụ Dự án; hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện các thủ tục để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác các mỏ vật liệu để đảm bảo nguồn vật liệu phục vụ dự án.

#### ***d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:***

Theo dõi phản hồi của Bộ Nông nghiệp và PTNT về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích 4,27 ha để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh kịp thời giải quyết các nội dung theo thẩm quyền.

#### ***e) Sở Công Thương:***

Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao tiếp tục phối hợp, hỗ trợ các địa phương trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án; đặc biệt, phối

hợp, hỗ trợ UBND huyện Diên Khánh làm việc với Bộ Công Thương trong việc thẩm định hồ sơ của hệ thống điện cao thế 220kV đảm bảo tiến độ thực hiện.

**f) Ban Quản lý dự án 7:**

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, địa phương và các đơn vị liên quan để thực hiện thủ tục bổ sung các mỏ vật liệu vào hồ sơ đảm bảo cung cấp đủ vật liệu phục vụ cho dự án.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền của địa phương để giải quyết ngay các tồn đọng trong quá trình tổ chức thi công dự án.

Sở Giao thông vận tải kính báo cáo./.

**Nơi nhận:(VBĐT)**

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Phó Giám đốc Sở - A. Quang (theo dõi);
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, NN&PTNT, CT, TNMT, TT&TT;
- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh;
- Ban QLDA 7;
- Lưu VT, QLCL&ATGT (NDT, Ng/02b).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Dần**